

Boligselskabet Tinggården

Afdelingsbestyrelsen

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde onsdag d. 19 april 2006. kl. 18.00 I Gruppe J fælleshus Tinggården 152

Dagsorden den 19 april 2006

1. Nyt til / fra Ejendomskontoret
2. Nyt til / fra DAB
3. Postgennemgang
4. Indkaldelse til Stormøde
5. Afdelingsbestyrelsen møde række 2006
6. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 7 marts 2006 - Godkendt
7. Salg af lejligheder i Tinggården ???
8. Budget opfølgning og Budget 2006 / 2007
9. Energiglas i Tinggårdens vinduer
10. Forbedring af køkkener. (Type 5) Tom kontakter Dennis
11. Indvendig vedligeholdelse (råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og vedligeholdelsesstandard.) skal på stormøde.
12. Løbende sager
13. Eventuelt

Indkaldt afdelingsbestyrelsen:

Navn:

Simon Botfeldt	4	Tilstede
Jørgen Kieler	33	Tilstede
Jakob Lindberg	55	Tilstede
Ejendomskontoret	118	Tilstede
Merete Jensen	120	Tilstede
Asger Graae	164	Tilstede
Suppleanter		
Mads Jensen	158	Ikke mødt

Indkaldt udvalg / DAB

Ingen er indkaldt

I tilfælde af forfald ”Husk at melde afbud til ejendomskontoret dagen før mødet.”

Referat af: Asger Graae

Referat er udsendt den 20 april 2006, pr. e-mail til Afdelingsbestyrelsen, Ejendomskontoret, DAB.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

1. Nyt til / fra Ejendomskontoret

v/Ejendomskontoret

Nyt fra Ejendomskontoret.
Se bilag 1.

Nyt til Ejendomskontoret.
Kopimaskine sættes nu i gang og sættes op i det nye kontor miljø Tinggården nr. 100

2. Nyt til / fra DAB

Inspektør og
DAB

- Nyt til DAB
- Nyt fra DAB

3. Postgennemgang

v/alle

- Finansiering af pillefyr, DAB har foreslået 2 finansiering forslag, vi er enig om det forslag med et, fastforrentet obligationslån.
- Der er møde i BL 2 kreds der er ingen der møder op fra Tinggården
- Have foreningen tinglyst mangler en vandpost, der er planlagt en vandpost ved hoved døren i den nye lejlighed (gammelt børnehus). Tom undersøger en evt. en ekstra vandpost og økonomien i det.
- Hønsene i Tinggården 6, har ikke fugle influenza, men har måtte lade livet alligevel, og derfor ønsker familien at udskifte hønsehuset med et drivhus, denne aktivitet skulle ikke give fugle influenza. **Drivhuset er godkendt.**

4. Indkaldelse til Stormøde

- Onsdag d. 31 maj 2006 **Stormøde** kl. 19.00

Jakob laver et oplæg til indkaldelse som bliver set igennem før udsendelse. Udsendelse skal ske inden 3 maj, kontoret uddeler indkaldelsen.

5. Afdelingsbestyrelsen møde række 2006

v/alle

- Torsdag 18 maj 2006 **Organisationsbestyrelse og afdelingsbestyrelses møde vedr. 1 års evaluering af DAB** – kl. 18.00
Alle bestyrelsesmedlemmer af begge bestyrelser er indkaldt.
- Onsdag d. 31 maj 2006 **Stormøde** kl. 19.00
- Tirsdag 6 juni 2006 **Organisationsbestyrelsesmøde** - kl.18.00
- Torsdag 15 juni 2006 **afdelingsbestyrelsesmøde** - kl.18.00
- Mandag 21 august 2006 **afdelingsbestyrelsesmøde** - kl.18.00
- Tirsdag 3 oktober 2006 **afdelingsbestyrelsesmøde** - kl.18.00
- Onsdag 22 november 2006 **afdelingsbestyrelsesmøde** - kl.18.00
- Torsdag 4 Januar 2006 **afdelingsbestyrelsesmøde** - kl.18.00

6. Godkendelse af referat fra afdelingsbestyrelsesmødet d. 7 marts 2006 - Godkendt

v/alle

7. Salg af lejligheder i Tinggården ???

v/alle

Hvordan stiller vi os i Tinggården mm. ???

- Det vil ikke være nogen fordel for beboerne i Tinggården, grundet den måde et eventuelt salg af lejlighederne.

Der er 2 måder

Ejendommen beboer og kommunen kan tvinge det igennem.

- Boligselskabet og kommunen kan tvinge det igennem
 - Der vil komme en ud dybene forklaring på Tinggårdens hjemmeside <http://www.tinggården.nu/> i slutning af Maj måned 2006.

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

8. Budget opfølgning og Budget 2006 / 2007

v/alle

- Budget for 2006 / 2007 blev gennemgået og der var lidt rettelser i forhold til DAB's forslag.

9. Energiglas i Tinggårdens vinduer

v/Jakob

Jakob kan ikke komme videre i øjeblikket. Jakob mangler får noget fra Glarmesteren, vi prøver et andet Glarmesterfirma. Tom kommer et forslag til en glarmester.

10. Forbedring af køkkener. (Type 5) Tom kontakter Dennis

v/ Simon / alle

Køkkener Afventer gruppe C, Næste møde
Køkkener i Type 5 Tom snakker med Dennis.

11. Indvendig vedligeholdelse (råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og vedligeholdelsesstandard.) skal på stormøde.

v/ Simon / Jakob

12. Løbende sager

v/alle

Vedr. rørende Arrangementer i Tinggården

- Fastelavn
- Skt. Hans fest
- Høstfest.
- Med flere

Jakob er kontakt person

13. Eventuelt

v/alle

I forbindelse med stormødet bliver der arrangeret spisning 1 time før stormødet for interesseret. Der bliver bindende tilmelding til spisningen, og kommer til at koste et indre beløb.

Løbende sager

På Dagsorden	Op startet	Afsluttet	Emne	Ansvarlig
19.04 06	11.04.05	19.04 06	Indvendig vedligeholdelse (råderetskatalog, vedligeholdelsesreglement og vedligeholdelsesstandard.) skal på stormøde.	Simon / Jakob
NU	01.12.03		Møde med Møllegården, Køge kommune og Tinggården	Simon/Asger
15.06 06	07.03.06		Fælles arrangementer i den kommende tid.	Jakob
15.06 06	13.12.04		Markedsføring af Tinggården - styrke udlejningen	alle
15.06 06			Forbedring af køkkener. (Type 5) Tom kontakter Dennis	Simon
15.06 06	03.03.05		Energiglas i Tinggårdens vinduer	Anders og Jakob
19.04 06		19.04 06	Budget opfølgning med henblik på husleje nedsættelse	DAB / afdb
15.06 06			Salg af lejligheder i Tinggården	
06.06 06		06.06.06	1 års evaluering af samarbejdet mellem DAB og Tinggården	DAB / afdb.
Onsdag d. 31 maj til Stormøde			DAB indkaldes fremover, efter behov Lene og Anders	DAB

Tinggården Afdelingsbestyrelsen

Adresseliste

Afdelingsbestyrelsens medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838	40113713	simonlb@webspeed.dk
Jørgen Kieler	Tinggården 33	56275947		Joergen.kieler@skolekom.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	24818694	jakob-lindberg@webspeed.dk
Asger Graae	Tinggården 164	56216570	28446598/ 40156555	agraae@webspeed.dk
Merete Jensen	Tinggården 120	56217697		meje@eucsj.dk

Suppleanter:

Mads Jensen	Tinggården 158	56275756		mads@sydsvenskeren.dk
-------------	----------------	----------	--	--

Ejendoms kontor Tinggården og DAB kontor Køge:

Ejendoms kontor Mandag til Fredag Kontortid 9:30 – 10:00 Onsdag 16:30 til 17:00	Tinggården 118	56275382		tinggaarden3601@get2net.dk http://www.tinggården.nu
DAB Køge	Torvet 19 4600 Køge	56659496		dab@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk
Tom Andersson Ejendomsmester	Tinggården 6	56274644		tinggården@get2net.dk
Lene Hammer Ejendomsinspektør	Finsensvej 33 2000 Frederiksberg	77320000		lene.hammer@dabbolig.dk http://www.dabbolig.dk

Andre:

Anne Petersen Intern kasserer	Tinggården 47			
Leif Bensen Intern Revisor	Tinggården 85			

Repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for Familiegrupperne. Bliver Revideret.

A: Jette Hansen	Tinggården 23	G: Helle Novak	Tinggården 119
B: Kirsten Mortensen	Tinggården 37	H: Janne Andreassen	Tinggården 128
C: Simon Botfeldt	Tinggården 4	I: Vibeke Hansen	Tinggården 159
D: Jeanett Andrea	Tinggården 62	J: Asger Graae	Tinggården 164
E: Viggo Jensen	Tinggården 63 tv.	K: Bente Wittig	Tinggården 166
F: Astrid Hansen	Tinggården 87	L: Peter Hindborg	Tinggården 20

Organisationsbestyrelsens (selskabsbestyrelsens) medlemmer:

Navn	Adresse	Tlf. privat	Tlf. arbejde / mobil	E-mail
Mette Laustsen	Tinggården 67	56276387		Mette.laustsen@ft.dk
Jakob Lindberg	Tinggården 55	56275245	24818694	jakob-lindberg@webspeed.dk
Simon Botfeldt	Tinggården 4	56214838	40113713	simonlb@webspeed.dk
Sanne Petersen	Tinggården 170	56275054		

Faste opgaver i afdelingsbestyrelsen:

Tømning af postkasse: Postkassen i nr. 49 er nedlagt, post til afdelingen i Postkassen nr. 4 Simon

Kontakt til udvalg og klubber: Simon

Budgetkontrol: Jakob

Referat / Referater: Asger

Indkaldelser: Asger

Kontakt til DAB og Selskabsbestyrelsen: Jakob

Arkivering: Simon

Grøngennemgang og beplantning Jørgen

Arrangementer og fester mm. Jakob

Ad hoc

Køkken Modernisering Simon

Malerprojekt Tom

Kommende møder.

Afdelingsbestyrelsesmøder:

Torsdag 18 maj 2006 møde vedr. 1 års evaluering af DAB
Torsdag 15 juni 2006 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Mandag 21 august 2006 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Tirsdag 3 oktober 2006 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Onsdag 22 november 2006 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00
Torsdag 4 Januar 2006 afdelingsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Andre møder:

Onsdag d. 31 maj 2006 Stormøde kl. 19.00
Tirsdag 6 juni 2006 Organisationsbestyrelsesmøde - kl.18.00

Udvalg:

Hullet:

Udlån	Lone 192
-------	----------

Indkøbsordning mm.	Bente 166 Sanne 170 Pauline 24 Lone 192 Asger 164
--------------------	---

Mad klub	Pauline 24 Bente 166
----------	-------------------------

Boremaskiner

	Peter 20 Tonni 77
--	----------------------

Forsamlingshus

Udlejning: Nøgler	Birgit 55 Susanne 35 Mette 50 tv. Lotte 66 Peer 53 Simon 4 Sanne 170
----------------------	--

Have Foreningen:

	Birgit 55 Astrid 87
--	------------------------

Fotokopiering

Fotokopikort	Merete 120
Fotokopikort	Thomas 65

Gade gøgl

	Astrid 87 Peter 20 Nicolai 73 th
--	--

Tinggårdens Hjemmeside

Hjemmeside: http://www.tinggården.nu/	Tom
E-mail: tinggaarden3601@get2net.dk	

Pjece gruppen

Jette 33
Chalotte 13
Sanne 170
Merete 120

Velkomstgruppe

Kirsten 63
Jette 33

Zella 197

Tidligere referater kan ses på Tinggården's hjemmesiden: www.tinggarden.nu
Under afdelingsbestyrelsen og Referater